

Проектная декларация

на строительство 18-и этажного жилого здания со встроенными помещениями общественно-административного назначения по ул. Сибирской,9а в г. Томске (с внесенными изменениями от 21.07.2017, от 18.10.2017, от 30.10.2017, от 31.10.2017, от 22.11.2017, от 02.04.2018, от 28.04.2018)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ФорумСтройИнвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ФорумСтройИнвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 634050
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 81/1
	1.2.9	Тип помещений

1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 09:00 – 18:00, обед 13:00 – 14:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (3822) 30-90-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: 309090@rambler.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": насибирской.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ковальский
	1.5.2	Имя: Всеволод
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ФорумСтройИнвест»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7017386933
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1157017018223
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы

Российской Федерации	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковальский
	3.3.2	Имя: Всеволод
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 70
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцева
	3.3.2	Имя: Ольга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих		

организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3337,00) тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156277,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338404,00 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц		

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного</p>

		<p>органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо</p>

	приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Одно
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Томская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Томск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сибирская
	9.2.10	Дом: 9А

	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: жилое здание со встроенными помещениями общественно-административного назначения
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10352,66 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: железобетонный каркас, наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича толщиной 250 мм и газобетонных блоков D1000 толщиной 200 мм, с поэтажным опиранием на перекрытия
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+ очень высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Томская буровая компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7017341192
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Черкашина
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Александровна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 544512725990
10.4. О результатах экспертизы	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы

проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-0069-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СтройЭкспертБюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Дом на Сибирской
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 70-301000-032-2012 С

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2012 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 30.12.2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2017 г.
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: аренда
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № ТО-21-20952
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.07.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.06.2018 г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 21.07.2016 г.
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 1	
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017 г.	
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017 г.	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: собственность
		12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи земельного участка
12.1.3		Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2	
12.1.4		Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2017 г.	
12.1.5		Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2017 г.	
12.1.6		Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
12.1.7		Дата государственной регистрации изменений в договор	
12.1.8		Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
12.1.9		Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10		Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: ФорумСтройИнвест
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017386933

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: ФорумСтройИнвест
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: частная
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7017386933
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: частная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1
12.3.2		Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 600 кв. м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200004:9357
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 33 кв. м.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 70:21:0200004:74
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1123 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов,

территории		тротуаров: предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории. Для проездов предусмотрено водонепроницаемое покрытие из асфальтобетона, проезжая часть отделяется от зеленых насаждений дорожным бортовым камнем. Подъезды пожарных автомобилей к зданию организованы со всех сторон.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено размещение 80 стояночных мест на открытых парковках и 10-во встроенной автостоянке. Всего запроектировано 92 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрены детские площадки и площадки для отдыха взрослых с южной стороны участка, оборудованы травма-безопасными малыми формами фирмы «Ксил». На открытой веранде 1 этажа запроектирована детская спортивная площадка для взрослых, оборудована тренажёрами фирмы «Ксил»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение 3-х контейнеров ёмкостью 0,80 м3 для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный проход маломобильного населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): для освещения проектируемой территории предусмотрены светильники торшерного типа и настенные светильники на фасаде здания (без получения технических условий).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

(технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Томскводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: один год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1517385,6 рублей
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1
14.1.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Томскводоканал»
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017270664
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016 г.
14.1.6		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48
14.1.7		Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: один год

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1173533,6 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Горсети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017081040
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.05.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № 2016-05-26-06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: два года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 375948 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Томск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7017203428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016 г.

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1188/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: три года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 81733,94 рублей
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: радиофикация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Новые телесистемы-ТВ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7017198792
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных	15.1.1	Количество жилых помещений – 141
	15.1.2	Количество нежилых помещений – 7
	15.1.2.1	в том числе машино-мест

объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Проектная площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	3	1	57,54	2	Общая комната	16,45	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	11,79	Ванная	3,87
						-	-	Прихожая	7,94
						-	-	Лоджия	4,39
2	Жилое помещение	3	1	57,03	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	6,42
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,06
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
3	Жилое помещение	3	1	25,81	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,46
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Лоджия	2,65

4	Жилое помещение	3	1	35,09	2	Общая комната	9,52	Кухня-ниша	4,94
						Спальня	8,38	Сан. узел	4,21
						-	-	Прихожая	6,73
						-	-	Лоджия	2,61
5	Жилое помещение	3	1	35,30	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,59
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,03
						-	-	Лоджия	4,24
6	Жилое помещение	3	1	35,33	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,60
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,04
						-	-	Лоджия	4,25
7	Жилое помещение	3	1	34,96	2	Общая комната	10,68	Кухня-ниша	3,57
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,28
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
8	Жилое помещение	3	1	25,53	1	Общая комната	7,58	Кухня-ниша	5,29
						-	-	Сан. узел	4,74

						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,55
9	Жилое помещение	3	1	25,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,74
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	1,25
10	Жилое помещение	3	1	27,91	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,93
						-	-	Сан. узел	3,82
						-	-	Прихожая	7,37
						-	-	Лоджия	3,51
11	Жилое помещение	3	1	66,58	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	10,15
						Спальня	8,62	Сан. узел	2,05
						Спальня	9,36	Ванная	3,10
						-	-	Прихожая	11,67
						-	-	Лоджия	4,71
						-	-	Кладовая	3,58
12	Жилое помещение	4	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04

						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
13	Жилое помещение	4	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
14	Жилое помещение	4	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
15	Жилое помещение	4	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
16	Жилое помещение	4	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24

17	Жилое помещение	4	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
18	Жилое помещение	4	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
19	Жилое помещение	4	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
20	Жилое помещение	4	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
21	Жилое помещение	4	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04

						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
22	Жилое помещение	4	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
23	Жилое помещение	5	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
24	Жилое помещение	5	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
25	Жилое помещение	5	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74

						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
26	Жилое помещение	5	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8.40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
27	Жилое помещение	5	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
28	Жилое помещение	5	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
29	Жилое помещение	5	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8.40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64

30	Жилое помещение	5	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
31	Жилое помещение	5	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
32	Жилое помещение	5	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
33	Жилое помещение	5	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58

34	Жилое помещение	6	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
35	Жилое помещение	6	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
36	Жилое помещение	6	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
37	Жилое помещение	6	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
38	Жилое	6	1	35,13	1	Общая	14,81	Кухня-ниша	7,40

	помещение					комната			
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
39	Жилое помещение	6	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
40	Жилое помещение	6	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
41	Жилое помещение	6	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
42	Жилое помещение	6	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14

						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
43	Жилое помещение	6	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
44	Жилое помещение	6	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
45	Жилое помещение	7	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
46	Жилое помещение	7	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05

						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
47	Жилое помещение	7	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
48	Жилое помещение	7	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
49	Жилое помещение	7	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
50	Жилое помещение	7	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25

51	Жилое помещение	7	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
52	Жилое помещение	7	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
53	Жилое помещение	7	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
54	Жилое помещение	7	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
55	Жилое помещение	7	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15

						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
56	Жилое помещение	8	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12.03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
57	Жилое помещение	8	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19.40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
58	Жилое помещение	8	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
59	Жилое помещение	8	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8.40	Сан. узел	4,08

						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
60	Жилое помещение	8	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
61	Жилое помещение	8	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
62	Жилое помещение	8	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
63	Жилое помещение	8	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57

64	Жилое помещение	8	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
65	Жилое помещение	8	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
66	Жилое помещение	8	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
67	Жилое помещение	9	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41

68	Жилое помещение	9	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
69	Жилое помещение	9	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
70	Жилое помещение	9	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
71	Жилое помещение	9	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
72	Жилое помещение	9	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75

						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
73	Жилое помещение	9	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
74	Жилое помещение	9	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
75	Жилое помещение	9	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
76	Жилое помещение	9	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39

77	Жилое помещение	9	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
78	Жилое помещение	10	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
79	Жилое помещение	10	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
80	Жилое помещение	10	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67

81	Жилое помещение	10	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
82	Жилое помещение	10	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
83	Жилое помещение	10	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
84	Жилое помещение	10	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
85	Жилое помещение	10	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74

						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
86	Жилое помещение	10	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
87	Жилое помещение	10	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
88	Жилое помещение	10	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
89	Жилое помещение	11	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12,03	Ванная	4,04

						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
90	Жилое помещение	11	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19,40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
91	Жилое помещение	11	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
92	Жилое помещение	11	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
93	Жилое помещение	11	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24

94	Жилое помещение	11	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
95	Жилое помещение	11	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8,40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64
96	Жилое помещение	11	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
97	Жилое помещение	11	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
98	Жилое помещение	11	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04

						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
99	Жилое помещение	11	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58
100	Жилое помещение	12	1	57,18	2	Общая комната	16,20	Кухня-ниша	14,84
						Спальня	12.03	Ванная	4,04
						-	-	Прихожая	7,86
						-	-	Лоджия	4,41
101	Жилое помещение	12	1	56,38	2	Общая комната	14,12	Кухня-ниша	5,78
						Спальня	19.40	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,74
						-	-	Лоджия	4,57
102	Жилое помещение	12	1	25,40	1	Общая комната	7,46	Кухня-ниша	5,04
						-	-	Сан. узел	4,74

						-	-	Прихожая	6,82
						-	-	Лоджия	2,67
103	Жилое помещение	12	1	34,85	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	4,85
						Спальня	8.40	Сан. узел	4,08
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,61
104	Жилое помещение	12	1	35,13	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,24
105	Жилое помещение	12	1	35,14	1	Общая комната	14,81	Кухня-ниша	7,40
						-	-	Сан. узел	5,75
						-	-	Прихожая	5,05
						-	-	Лоджия	4,25
106	Жилое помещение	12	1	34,80	2	Общая комната	9,50	Кухня-ниша	15,29
						Спальня	8.40	Сан. узел	4,03
						-	-	Прихожая	6,71
						-	-	Лоджия	2,64

107	Жилое помещение	12	1	25,19	1	Общая комната	7,47	Кухня-ниша	5,05
						-	-	Сан. узел	4,74
						-	-	Прихожая	6,64
						-	-	Лоджия	2,57
108	Жилое помещение	12	1	26,09	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	15,29
						-	-	Сан. узел	4,14
						-	-	Прихожая	6,42
						-	-	Лоджия	2,06
109	Жилое помещение	12	1	26,96	1	Общая комната	9,03	Кухня-ниша	5,52
						-	-	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,17
						-	-	Лоджия	2,39
110	Жилое помещение	12	1	65,69	3	Общая комната	15,69	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	8,65	Сан. узел	2,15
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						-	-	Прихожая	11,63
						-	-	Лоджия	4,53
						-	-	Кладовая	3,58

111	Жилое помещение	13	1	55,84	2	Общая комната	8,99	Кухня	14,89
						Спальня	8,99	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,64
								Лоджия	4,39
112	Жилое помещение	13	1	56,47	2	Общая комната	14,07	Кухня-ниша	5,84
						Спальня	19,48	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,64
						-	-	Лоджия	4,48
						-	-		
113	Жилое помещение	13	1	66,85	2	Общая комната	22,37	Кухня-ниша	12,03
						Спальня	13,71	Ванная	5,02
						-	-	Прихожая	9,89
						-	-	Кладовая	2,51
						-	-	Лоджия	2,63
114	Жилое помещение	13	1	72,55	2	Общая комната	15,39	Кухня-ниша	7,31
						Спальня	21,53	Сан. узел	5,90
						-	-	Туалет	2,73
						-	-	Кладовая	2,69

						-	-	Гардероб	3,24
						-	-	Прихожая	9,50
						-	-	Лоджия	8,52
115	Жилое помещение	13	1	76,39	3	Общая комната	13,16	Кухня-ниша	14,79
						Спальня	16,15	Ванная	3,53
						Спальня	13,45	Туалет	1,95
						-	-	Прихожая	12,03
						-	-	Лоджия	2,66
116	Жилое помещение	13	1	48,58	2	Общая комната	9,19	Кухня-ниша	5,81
						Спальня	15,18	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	12,11
						-	-	Лоджия	4,49
117	Жилое помещение	13	1	65,62	3	Общая комната	15,67	Кухня-ниша	9,52
						Спальня	9,36	Ванная	2,84
						Спальня	8,60	Туалет	2,15
						-	-	Прихожая	11,67
						-	-	Лоджия	4,45
						-	-	Кладовая	4,45
118	Жилое	14	1	58,84	2	Общая	18,49	Кухня-ниша	15,24

	помещение					комната			
						Спальня	9,22	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,64
						-	-	Лоджия	4,16
						-	-	Лоджия	4,25
119	Жилое помещение	14	1	57,32	2	Общая комната	14,37	Кухня-ниша	5,98
						Спальня	19,89	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,80
						-	-	Лоджия	4,46
120	Жилое помещение	14	1	66,97	2	Общая комната	22,41	Кухня-ниша	12,30
						Спальня	13,64	Ванная	5,03
						-	-	Прихожая	10,06
						-	-	Лоджия	2,58
						-	-	Кладовая	2,51
121	Жилое помещение	14	1	72,50	2	Общая комната	11,63	Кухня-ниша	11,06
						Спальня	21,53	Сан. узел	5,88
						-	-	Туалет	2,73
						-	-	Прихожая	9,50
						-	-	Лоджия	8,35

						-	-	Кладовая	2,69
122	Жилое помещение	14	1	76,41	3	Общая комната	13,15	Кухня-ниша	14,86
						Спальня	13,58	Ванная	3,70
						Спальня	16,15	Туалет	1,82
						-	-	Прихожая	11,92
						-	-	Лоджия	2,46
123	Жилое помещение	14	1	48,61	2	Общая комната	9,19	Кухня-ниша	5,81
						Спальня	15,26	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	12,11
						-	-	Лоджия	4,39
124	Жилое помещение	14	1	68,70	3	Общая комната	16,36	Кухня-ниша	9,76
						Спальня	8,58	Ванная	2,84
						Спальня	9,53	Туалет	2,15
						-	-	Прихожая	11,61
						-	-	Кладовая	3,58
						-	-	Лоджия	4,34
						-	-	Лоджия	4,24
125	Жилое помещение	15	1	58,84	2	Общая комната	18,49	Кухня-ниша	15,24

						Спальня	9,22	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	7,64
						-	-	Лоджия	4,16
						-	-	Лоджия	4,25
126	Жилое помещение	15	1	57,32	2	Общая комната	14,37	Кухня-ниша	5,98
						Спальня	19,89	Сан. узел	4,05
						-	-	Прихожая	10,80
						-	-	Лоджия	4,46
127	Жилое помещение	15	1	66,97	2	Общая комната	22,41	Кухня-ниша	12,30
						Спальня	13,64	Ванная	5,03
						-	-	Прихожая	10,06
						-	-	Лоджия	2,58
						-	-	Кладовая	2,51
128	Жилое помещение	15	1	72,50	2	Общая комната	11,63	Кухня-ниша	11,06
						Спальня	21,53	Сан. узел	5,88
						-	-	Туалет	2,73
						-	-	Прихожая	9,50
						-	-	Лоджия	8,35
						-	-	Кладовая	2,69

129	Жилое помещение	15	1	76,41	3	Общая комната	13,15	Кухня-ниша	14,86
						Спальня	13,58	Ванная	3,70
						Спальня	16,15	Туалет	1,82
						-	-	Прихожая	11,92
						-	-	Лоджия	2,46
130	Жилое помещение	15	1	48,61	2	Общая комната	9,19	Кухня-ниша	5,81
						Спальня	15,26	Сан. узел	4,04
						-	-	Прихожая	12,11
						-	-	Лоджия	4,39
131	Жилое помещение	15	1	68,70	3	Общая комната	16,36	Кухня-ниша	9,76
						Спальня	8,58	Ванная	2,84
						Спальня	9,53	Туалет	2,15
						-	-	Прихожая	11,61
						-	-	Кладовая	3,58
						-	-	Лоджия	4,34
						-	-	Лоджия	4,24
132	Жилое помещение	16	1	115,70	4	Общая комната	14,46	Кухня-ниша	6,30
						Спальня	26,10	Сан. узел	4,16

						Спальня	17,80	Прихожая	18,76
						Спальня	14,46	Лоджия	4,46
						-	-	Лоджия	4,51
						-	-	Лоджия	4,59
						-	-	Гардероб	4,34
133	Жилое помещение	16	1	64,40	2	Общая комната	22,38	Кухня-ниша	12,09
						Спальня	13,68	Ванная	5,01
						-	-	Прихожая	10,06
						-	-	Лоджия	2,70
						-	-	Кладовая	2,51
134	Жилое помещение	16	1	69,95	2	Общая комната	11,63	Кухня-ниша	11,06
						Спальня	21,58	Ванная	5,87
						-	-	Туалет	2,73
						-	-	Прихожая	9,32
						-	-	Лоджия	8,64
						-	-	Гардероб	3,43
						-	-	Кладовая	2,69
135	Жилое помещение	16	1	92,08	4	Общая комната	10,28	Кухня-ниша	9,58
						Спальня	15,93	Сан. узел	4,19

						Спальня	13,58	Туалет	1,69
						Спальня	14,70	Прихожая	16,38
						-	-	Лоджия	2,64
						-	-	Лоджия	2,04
						-	-	Гардероб	6,10
136	Жилое помещение	16	1	95,01	3	Общая комната	24,58	Кухня-ниша	7,47
						Спальня	13,79	Ванная	3,57
						Спальня	14,63	Туалет	2,35
						-	-	Прихожая	22,23
						-	-	Лоджия	4,45
						-	-	Лоджия	4,42
						-	-	Лоджия	2,33
						-	-	Кладовая	3,47
137	Жилое помещение	17	1	116,67	4	Общая комната	14,46	Кухня-ниша	6,37
						Спальня	19,61	Сан. узел	4,21
						Спальня	26,59	Прихожая	18,59
						Спальня	18,06	Лоджия	4,46
						-	-	Лоджия	5,21
						-	-	Лоджия	4,67

						-	-	Гардероб	4,34
138	Жилое помещение	17	1	64,33	2	Общая комната	22,38	Кухня-ниша	12,09
						Спальня	13,68	Сан. узел	5,01
						-	-	Прихожая	10,06
						-	-	Лоджия	2,56
						-	-	Гардероб	2,51
139	Жилое помещение	17	1	63,14	2	Общая комната	11,63	Кухня-ниша	11,06
						Спальня	21,33	Сан. узел	5,85
						-	-	Прихожая	9,42
						-	-	Лоджия	8,03
						-	-	Гардероб	2,51
140	Жилое помещение	17	1	92,08	4	Общая комната	10,28	Кухня-ниша	10,45
						Спальня	16,18	Сан. узел	4,19
						Спальня	13,58	Туалет	1,69
						Спальня	14,70	Прихожая	15,20
						-	-	Лоджия	2,62
						-	-	Лоджия	2,15
						-	-	Гардероб	6,10
141	Жилое	17	1	92,89	3	Общая	24,58	Кухня-ниша	7,47

	помещение					комната			
						Спальня	13,79	Сан. узел	4,64
						Спальня	14,71	Сан. узел	1,57
						-	-	Прихожая	20,22
						-	-	Лоджия	4,38
						-	-	Лоджия	4,51
						-	-	Лоджия	2,34
						-	-	Гардероб	3,47

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение	Этаж 1	1	101,61	Кабинет	37,92
					Приемная	39,35
					Коридор	6,94
					Сан. узел	5,00
					КУИ	3,65
					КУИ	3,69
					Сан. Узел	5,06
2	Нежилое	Этаж 1	1	148,85	Помещение №1	142,77

	помещение				Техническое помещение	3,26
					Техническое помещение	2,82
3	Нежилое помещение	Этаж 2	1	54,53	Помещение	54,53
4	Нежилое помещение	Этаж 2	1	141,99	Помещение для персонала	21,35
					Холл	12,27
					Коридор	14,11
					Коридор	29,97
					КУИ	3,64
					Помещение №3	46,76
					Сан. Узел	6,75
					Сан. Узел	7,14
5	Нежилое помещение	Этаж 2		91,39	Помещение №4	48,47
					Коридор	13,64
					Коридор	29,28
6	Нежилое помещение	Этаж 2	1	92,10	Помещение № 5	43,76
					Коридор	14,22
					Методический кабинет	21,85
					Методический кабинет	12,27
7	Нежилое помещение	Этаж 2	1	63,93	Помещение	63,93

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Коридор	Этаж 3	Общественное	11,67
2	Коридор	Этаж 3	Общественное	19,29
3	Тамбур	Этаж 3	Общественное	3,49
4	Лифтовой холл	Этаж 3	Общественное	12,94
5	Лестница	Этаж 3	Общественное	16,30
6	Балкон	Этаж 3	Общественное	17,32
7	Коридор	Этаж 4	Общественное	13,30
8	Коридор	Этаж 4	Общественное	19,32
9	Тамбур	Этаж 4	Общественное	3,50
10	Лифтовой холл	Этаж 4	Общественное	12,79
11	Лестница	Этаж 4	Общественное	16,30
12	Балкон	Этаж 4	Общественное	16,76
13	Коридор	Этаж 5	Общественное	13,30
14	Коридор	Этаж 5	Общественное	19,32
15	Тамбур	Этаж 5	Общественное	3,50

16	Лифтовой холл	Этаж 5	Общественное	12,79
17	Лестница	Этаж 5	Общественное	16,30
18	Балкон	Этаж 5	Общественное	16,76
19	Коридор	Этаж 6	Общественное	13,30
20	Коридор	Этаж 6	Общественное	19,32
21	Тамбур	Этаж 6	Общественное	3,50
22	Лифтовой холл	Этаж 6	Общественное	12,79
23	Лестница	Этаж 6	Общественное	16,30
24	Балкон	Этаж 6	Общественное	16,76
25	Коридор	Этаж 7	Общественное	13,30
26	Коридор	Этаж 7	Общественное	19,32
27	Тамбур	Этаж 7	Общественное	3,50
28	Лифтовой холл	Этаж 7	Общественное	12,79
29	Лестница	Этаж 7	Общественное	16,30
30	Балкон	Этаж 7	Общественное	16,76
31	Коридор	Этаж 8	Общественное	13,30
32	Коридор	Этаж 8	Общественное	19,32
33	Тамбур	Этаж 8	Общественное	3,50
34	Лифтовой холл	Этаж 8	Общественное	12,79
35	Лестница	Этаж 8	Общественное	16,30

36	Балкон	Этаж 8	Общественное	16,76
37	Коридор	Этаж 9	Общественное	13,30
38	Коридор	Этаж 9	Общественное	19,32
39	Тамбур	Этаж 9	Общественное	3,50
40	Лифтовой холл	Этаж 9	Общественное	12,79
41	Лестница	Этаж 9	Общественное	16,30
42	Балкон	Этаж 9	Общественное	16,76
43	Коридор	Этаж 10	Общественное	13,30
44	Коридор	Этаж 10	Общественное	19,32
45	Тамбур	Этаж 10	Общественное	3,50
46	Лифтовой холл	Этаж 10	Общественное	12,79
47	Лестница	Этаж 10	Общественное	16,30
48	Балкон	Этаж 10	Общественное	16,76
49	Коридор	Этаж 11	Общественное	13,30
50	Коридор	Этаж 11	Общественное	19,32
51	Тамбур	Этаж 11	Общественное	3,50
52	Лифтовой холл	Этаж 11	Общественное	12,79
53	Лестница	Этаж 11	Общественное	16,30
54	Балкон	Этаж 11	Общественное	16,76
55	Коридор	Этаж 12	Общественное	13,30

56	Коридор	Этаж 12	Общественное	19,32
57	Тамбур	Этаж 12	Общественное	3,50
58	Лифтовой холл	Этаж 12	Общественное	12,79
59	Лестница	Этаж 12	Общественное	16,30
60	Балкон	Этаж 12	Общественное	16,76
61	Коридор	Этаж 13	Общественное	8,89
62	Коридор	Этаж 13	Общественное	17,50
63	Тамбур	Этаж 13	Общественное	3,46
64	Лифтовой холл	Этаж 13	Общественное	12,77
65	Лестница	Этаж 13	Общественное	16,30
66	Балкон	Этаж 13	Общественное	16,93
67	Коридор	Этаж 14	Общественное	8,89
68	Коридор	Этаж 14	Общественное	17,50
69	Тамбур	Этаж 14	Общественное	3,46
70	Лифтовой холл	Этаж 14	Общественное	12,77
71	Лестница	Этаж 14	Общественное	16,30
72	Балкон	Этаж 14	Общественное	18,72
73	Коридор	Этаж 15	Общественное	8,89
74	Коридор	Этаж 15	Общественное	17,50
75	Тамбур	Этаж 15	Общественное	3,46

76	Лифтовой холл	Этаж 15	Общественное	12,77
77	Лестница	Этаж 15	Общественное	16,30
78	Балкон	Этаж 15	Общественное	18,72
79	Коридор	Этаж 16	Общественное	11,55
80	Коридор	Этаж 16	Общественное	17,50
81	Тамбур	Этаж 16	Общественное	3,46
82	Лифтовой холл	Этаж 16	Общественное	12,77
83	Лестница	Этаж 16	Общественное	16,30
84	Балкон	Этаж 16	Общественное	17,62
85	Коридор	Этаж 17	Общественное	12,74
86	Коридор	Этаж 17	Общественное	17,50
87	Тамбур	Этаж 17	Общественное	3,46
88	Лифтовой холл	Этаж 17	Общественное	12,78
89	Лестница	Этаж 17	Общественное	16,30
90	Балкон	Этаж 17	Общественное	16,88

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Здание котельной	Котел водогрейный Buderus SK 755-500		

2	Здание котельной	Горелка для природного газа Riello RS70		
3	Здание котельной	Горелка двухтопливная (газ-дизель) Riello RLS70		
4	Здание котельной	Насос циркуляционный котлового контура Wilo IPL 50/120-15/2		
5	Здание котельной	Установка комплексной очистки воды 1054/S5E/ALFASOFT		
6	Здание котельной	Технологическая емкость с дизтопливом АН-Т800ВКЗ 0,8м3		
7		Лифт	Грузоподъемность 400 кг	
8		Лифт	Грузоподъемность 1000 кг	
9		Подъемная платформа для инвалидов	Грузоподъемность 325 кг	
10				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 333939600 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 70:21:0200004:8137, 70:21:0200004:9357, 70:21:0200004:74
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1.1. Об иных соглашениях и о	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии №12/1-39 от 06.06.2016

сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 33000000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.12.2017
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
	20.1.2. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1
20.1.2		Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
20.1.3		Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк
20.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130
20.1.5		Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 17000000 рублей
20.1.6		Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017
20.1.7.		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
20.1.3. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии № 12/1-52 от 22.06.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 50000000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
20.1.4. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии № 12/1-76 от 13.10.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 33000000 рублей
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.10.2018
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика

застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты

застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: № 70-301000-076-2017		
	25.1.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017 г.		
	25.1.3	Наименование органа, выдавшего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	21.07.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.06.2017</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (6069,00) тыс. рублей</p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201954,00 тыс. рублей</p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10258,00 тыс. рублей</p>
2	18.10.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии №12/1-39 от 06.06.2016</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный</p>

			<p>инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 33000000 рублей</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.12.2017</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет</p>
3	18.10.2017	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии №12/1-76 от 06.10.2016</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 17000000 рублей</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.12.2017</p> <p>20.1.7. Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет</p>
4	18.10.2017	<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного</p>	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии № 12/1-52 от 22.06.2017</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество</p>

		объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	<p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 50000000 рублей</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 21.06.2018</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет</p>
5	18.10.2017	Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	<p>20.1.1 Вид соглашения или сделки: договор об открытии кредитной линии № 12/1-76 от 13.10.2017</p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество</p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Томский акционерный инвестиционно-коммерческий промышленно-строительный банк</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7000000130</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) (лимит по договору об открытии линии): 33000000 рублей</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 12.10.2018</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет</p>
6	30.10.2017	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и	<p>6.1.1 Последняя отчетная дата: 30.09.2017</p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным</p>

		дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (8244,00) тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 189741,00 тыс. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175452,00 тыс. рублей
7	30.10.2017	Раздел 11. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: № 70-301000-032-2012 С 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 12.11.2012 г. 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: до 30.12.2017 г. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2017 г. 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска
8	31.10.2017	Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	10.4.1 Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.10.2017 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 70-2-1-2-0069-17 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «СтройЭкспертБюро» 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

			документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7024037669
9	31.10.2017	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): предусмотрено размещение 80 стояночных мест на открытых парковках и 10-во встроенной автостоянке. Всего запроектировано 92 машино-места.
10	31.10.2017	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): предусмотрено размещение 3-х контейнеров ёмкостью 0,80 м3 для сбора твердых бытовых отходов. Другие подпункты раздела остаются без изменений.
11	22.11.2017	Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: № 70-301000-076-2017 25.1.2 Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2017 г. 25.1.3 Наименование органа, выдавшего разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска.
12	02.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.12.2017 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (21796,00) тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158285,00 тыс. рублей 6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356979,00 тыс. рублей
13	28.04.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата: 31.03.2018 6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (3337,00) тыс. рублей 6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156277,00 тыс. рублей

			6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338404,00 тыс. рублей
--	--	--	---

Проектная декларация размещена на сайте

nasibirskoy.rf

Директор _____

/В.И. Ковальский/

В.И. Ковальский
М.П.

28.04.2018

